

# COMUNE DI VALCHIUSA

*Città metropolitana di Torino*

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 20

---

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE ARÈE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978 - ANNO 2020.**

---

L'anno **duemilaventi** il giorno **venti** del mese di **marzo** alle ore dodici e minuti zero, regolarmente convocata, si è riunita in videoconferenza la Giunta comunale nelle persone dei signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
<b>GAIDO Giuseppe</b>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
<b>ZENERINO Guido</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>X</b>	
<b>ROCCA Giuseppe Rosario</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
	<b>Totale</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **Giuseppe GAIDO**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assiste in videoconferenza alla seduta il Segretario comunale, dott. Alberto CORSINI, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978 - ANNO 2020.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO l'art. 14 decreto-legge 28 febbraio 1983, n. 55, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, ai sensi del quale *"I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato."*;

VISTO l'art. 172, comma 1, lett. b), decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ai sensi del quale *"Al bilancio di previsione sono allegati i documenti previsti dall'art. 11, comma 3, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, e i seguenti documenti: (omissis) b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato; (omissis)"*;

VISTO l'articolo unico, comma 1, decreto Ministro dell'Interno 13 dicembre 2019 ai sensi del quale *"Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2020."*;

VISTO l'articolo unico, comma 1, decreto Ministro dell'Interno 28 febbraio 2020 ai sensi del quale *"Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli enti locali è differito al 30 aprile 2020."*;

VISTO l'art. 107, comma 2, decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, ai sensi del quale *"2. Per le finalità di cui al comma 1, per l'esercizio 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è differito al 31 maggio 2020."*;

DATO ATTO che, negli strumenti urbanistici attualmente vigenti nel Comune di Valchiusa non sono previste aree o fabbricati da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi della l. 167/1962, della l. 865/1971 e della l. 457/1978;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, d.lgs. 267/00;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, d.lgs. 267/00, non necessita del parere in ordine alla regolarità contabile;

RILEVATA la competenza della Giunta comunale a deliberare in merito ai sensi dell'art. 48, comma 2, d.lgs. 267/00;

CON VOTAZIONE unanime favorevole, espressa in forma palese mediante assenso verbale,

### **DELIBERA**

per i motivi espressi nelle premesse che qui si intendono integralmente riportati per costituirne parte integrante (formale e sostanziale):

1. DI DARE ATTO che, negli strumenti urbanistici attualmente vigenti nel Comune di Valchiusa, non sono previste aree o fabbricati da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi della l. 167/1962, della l. 865/1971 e della l. 457/1978;
2. DI DARE ATTO che la presente deliberazione è propedeutica all'approvazione dello schema del Bilancio di previsione - triennio 2020/2022 da parte della Giunta comunale come prescritto dall'art. 172, comma 1, lett. b), d.lgs. 267/00;
3. DI ALLEGARE la presente deliberazione allo schema del Bilancio di previsione - triennio 2020/2022;
4. DI DARE ATTO che la presente deliberazione è adottata nei termini previsti dall'art. 107, comma 2, decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, con cui il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione finanziario - triennio 2018/2020 degli Enti locali è stato differito al 31 maggio 2020.

Successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

RICONOSCIUTA l'urgenza di provvedere in merito in considerazione del fatto che la presente deliberazione è propedeutica all'approvazione del Bilancio di previsione - triennio 2020/2022 e, pertanto, occorre la immediata eseguibilità della stessa per poter procedere all'approvazione dello schema del Bilancio di previsione - triennio 2020/2022 nella medesima odierna seduta;

VISTO l'art. 134, comma 4, d.lgs. 267/00, ai sensi del quale *“Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.”*;

CON VOTAZIONE unanime favorevole, espressa in forma palese mediante assenso verbale,

## **DELIBERA**

- DI DICHIARARE immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott. Alberto CORSINI

**IL SINDACO**  
F.to GAIDO Giuseppe

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, viene pubblicata il giorno 15/04/2020 all'Albo Pretorio del Comune accessibile dal sito istituzionale [www.comune.valchiusa.to.it](http://www.comune.valchiusa.to.it) per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124 del TUEL n. 267/2000, e contestualmente trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del TUEL n. 267/2000.

Reg. Albo Pretorio N. 134

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Alberto CORSINI

Valchiusa, 15/04/2020

---

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

Divenuta esecutiva in data 20-mar-2020

dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL n. 267/2000);

X in quanto dichiarata immediatamente eseguibile.

Valchiusa, 20-mar-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Alberto CORSINI

---

---

**PARERI**

Si esprime parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000, in ordine alla regolarità:



**TECNICA**  
F.to Mara GUAITA



**CONTABILE**  
F.to dott. Gianfranco SARTORETTI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

15/04/2020