

COMUNE DI VALCHIUSA

Città metropolitana di Torino

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 71

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE ARÈE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978 - ANNO 2021.

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventotto** del mese di **ottobre** alle ore sedici e minuti quarantacinque, regolarmente convocata, si è riunita in videoconferenza la Giunta comunale nelle persone dei signori:

COGNOME NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
GAIDO Giuseppe	Sindaco	X	
ZENERINO Guido	Vice Sindaco	X	
ROCCA Giuseppe Rosario	Assessore	X	
	Totale	3	0

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **GAIDO Giuseppe**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assiste in videoconferenza alla seduta il Segretario comunale, dott. Alberto **CORSINI**, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978 - ANNO 2021.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 14 decreto-legge 28 febbraio 1983, n. 55, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, ai sensi del quale *"I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato."*;

VISTO l'art. 172, comma 1, lett. b), decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ai sensi del quale *"Al bilancio di previsione sono allegati i documenti previsti dall'art. 11, comma 3, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, e i seguenti documenti: (omissis) b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato; (omissis)"*;

DATO ATTO che, negli strumenti urbanistici attualmente vigenti nel Comune di Valchiusa non sono previste aree o fabbricati da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi della l. 167/1962, della l. 865/1971 e della l. 457/1978;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione di Comuni montani Valchiusella ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, d.lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, d.lgs. 267/00, non necessita del parere in ordine alla regolarità contabile;

RILEVATA la competenza della Giunta comunale a deliberare in merito ai sensi dell'art. 48, comma 2, d.lgs. 267/00;

CON VOTAZIONE unanime favorevole, espressa in forma palese mediante assenso verbale,

DELIBERA

per i motivi espressi nelle premesse che qui si intendono integralmente riportati per costituirne parte integrante (formale e sostanziale):

1. DI DARE ATTO che, negli strumenti urbanistici attualmente vigenti nel Comune di Valchiusa, non sono previste aree o fabbricati da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi della l. 167/1962, della l. 865/1971 e della l. 457/1978;
2. DI DARE ATTO che la presente deliberazione è propedeutica all'approvazione dello schema del Bilancio di previsione - triennio 2021/2023 da parte della Giunta comunale come prescritto dall'art. 172, comma 1, lett. b), d.lgs. 267/00;
3. DI ALLEGARE la presente deliberazione allo schema del Bilancio di previsione - triennio 2021/2023.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RICONOSCIUTA l'urgenza di provvedere in merito in considerazione del fatto che la presente deliberazione è propedeutica all'approvazione del Bilancio di previsione finanziario - triennio 2021/2023 con tempi incompatibili con quelli ordinari di esecutività della presente deliberazione previa pubblicazione della stessa ai sensi dell'art. 134, comma 3, d.lgs. 267/00;

VISTO l'art. 134, comma 4, d.lgs. 267/00, ai sensi del quale *“Nel caso di urgenza le deliberazioni del Consiglio o della Giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.”*;

CON VOTAZIONE unanime favorevole, espressa in forma palese mediante assenso verbale,

DELIBERA

- DI DICHIARARE immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Alberto CORSINI

IL SINDACO
F.to GAIDO Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, viene pubblicata il giorno 07-nov-2020 all'Albo Pretorio del Comune accessibile dal sito istituzionale www.comune.valchiusa.to.it per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124 del TUEL n. 267/2000, e contestualmente trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del TUEL n. 267/2000.

Reg. Albo Pretorio N. 400

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Alberto CORSINI

Valchiusa, 07-nov-2020

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Divenuta esecutiva in data 28-ott-2020

dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL n. 267/2000);

X in quanto dichiarata immediatamente eseguibile.

Valchiusa, 28-ott-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Alberto CORSINI

PARERI

Si esprime parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000, in ordine alla regolarità:



TECNICA
F.to Mara GUAITA



CONTABILE
F.to

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Alberto CORSINI

07-nov-2020