

# COMUNE DI VALCHIUSA

Città Metropolitana di Torino

## AVVISO

### IMPOSTA UNICA COMUNALE - I.U.C. 2019

Con L.R. n. 23 del 21 dicembre 2019 è stato istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2019, il Comune di Valchiusa mediante fusione dei Comuni di Meugliano, Trausella e Vico Canavese;

Al fine di non aumentare il carico tributario a nessuno dei cittadini dei Comuni che si sono fusi, il Commissario Prefettizio ha suggerito di adeguare le aliquote al Comune che presentava quelle più basse nel corso dell'esercizio 2018 stabilendo, quindi, di determinare le aliquote per il 2019 nella misura di quelle approvate dai Comuni di Meugliano e Trausella.

Con il Decreto del Commissario Prefettizio n.ro 27 in data 29/03/2019, sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2019 come di seguito riportate:

#### IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)

##### VERSAMENTO DA EFFETTUARE ESCLUSIVAMENTE AL COMUNE

<b>ABITAZIONE PRINCIPALE di cat. diversa da A/1, A/8 e A/9 E RELATIVE PERTINENZE</b> (queste ultime limitatamente ad una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7)	<b>ESENTE</b>
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE di cat. A/1, A/8 e A/9 E RELATIVE PERTINENZE</b> (queste ultime limitatamente ad una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7): Detrazione (annuale)	0,4% € 200,00
<b>FABBRICATI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE E AREE EDIFICABILI:</b>	
Aliquota base	0,76%
Aree edificabili	0,76%
Fabbricati rurali ad uso strumentale (D/10)	ESENTE

##### VERSAMENTO DA EFFETTUARE ESCLUSIVAMENTE ALLO STATO

Categoria D – versamento riservato esclusivamente allo Stato - (esclusi i fabbricati rurali ad uso strumentale categoria D/10**) N.B. <b>A decorrere dal 2013 il moltiplicatore è pari a 65</b> (ad eccezione dei D/5)	0,76%
--	-------

\*\*Poiché il Comune di Valchiusa è classificato Comune montano **sono esenti dall'IMU i fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui all'art. 9 c.3 bis del D.L. 557/93 convertito con modificazioni dalla L. 133/94 ed i **TERRENI AGRICOLI**

##### DICHIARAZIONE

La Dichiarazione IMU va presentata al Comune in cui sono ubicati gli immobili entro il 30 Giugno (Decreto Legge 35/2013) dell'anno successivo alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta

##### MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento dell'imposta va effettuato in due rate alle seguenti scadenze:

**ACCONTO** entro il **17 GIUGNO 2019**

**SALDO** entro il **16 DICEMBRE 2019**

**UNICA RATA** entro il **17 GIUGNO 2019**

Il versamento dovrà essere effettuato utilizzando il **modello F24**.

**IL CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI VALCHUSA E' M415**

Tipologia immobili	Codice IMU
Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	3912
Aree edificabili	3916
Altri fabbricati (esclusa cat. D)	3918
Immobili categoria D	3925

USO GRATUITO

**LE CONDIZIONI PER BENEFICIARE DELLA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE DEL 50%**

**PROPRIETÀ IMMOBILIARI DEL COMODANTE:** per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23»;

**PERTINENZE:** l'agevolazione spetterà anche per le pertinenze, un solo C/2, C6 e C/7, a condizione che le stesse siano puntualmente individuate nel contratto;

**IL COMODATO DEVE ESSERE REGISTRATO E DICHIARATO, IN SEDE DI DICHIARAZIONE IMU, CON OBBLIGO DI DEPOSITARE IL CONTRATTO REGISTRATO**

### T.A.S.I. (Tributo Servizi Indivisibili):

Con Decreto del Commissario Prefettizio n.ro 28 in data 29/03/2019, sono state approvate le aliquote ai fini TASI per l'anno 2019 come di seguito riportate:

Tipologia immobili	Aliquote Tasi	Codici Tasi
Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	2,5 per mille	3958
Per tutti gli immobili che non costituiscono abitazione principale	Esenti	
Aree fabbricabili	Esenti	

### T.A.R.I. (Tributo Servizio Rifiuti):

Il tributo è dovuto da tutti i soggetti che possiedono e detengono a qualsiasi titolo locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani ed assimilati.

Il Comune provvederà ad inviare il dettaglio di quanto dovuto ed il modello di pagamento compilato.

Con Decreto del Commissario Prefettizio sono state approvate le tariffe per l'anno 2019 e sono state stabilite quali scadenze di pagamento il **16 luglio 2019 e il 16 novembre 2019**.

### INFORMAZIONI

Il comune di Valchiusa non invierà a casa i bollettini precompilati per la TASI e l'IMU, ma è disponibile ad effettuare il conteggio del tributo dovuto, stampando il mod. F24 per il pagamento, a chi si presenterà all'ufficio Tributi, presso la sede del Comune di Valchiusa Largo Gillio n. 1, il mercoledì o il venerdì dalle ore 9.00/12.00 **oppure** presso la sede dell'Unione dei Comuni Montani Valchiusella in Via Provinciale n. 10, Val di Chy (ex Comune di Alice Superiore) con la documentazione catastale aggiornata, il lunedì e giovedì con orario: 9.00/12.00 – 14.00/16.30.

Valchiusa, 24.04.2019



Il Responsabile dell'Ufficio Tributi  
(Costantino Dr. NIGRA)