

# COMUNE DI VALCHIUSA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Codice Fiscale: 93048770015

P.Iva: 12034490016

Indirizzo: *Largo Gillio n°1 - 10089 Valchiusa (TO)*

Tel. 0125.79.58.10

Fax 0125.74301

E-mail: [tributi@comune.valchiusa.to.it](mailto:tributi@comune.valchiusa.to.it)

PEC: [valchiusa@pcert.it](mailto:valchiusa@pcert.it)

## Ufficio Tributi

sede distaccata presso l'Unione di Comuni Montani Valchiusella - Via Provinciale, 10 - 10039 Val di Chy

# AVVISO IMU NOVITA' 2022

Novità a decorrere dal 2022:

- Modifica riduzione Imu estero (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021 – legge di bilancio 2022). Limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5 per cento l'Imu relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Ciò significa che mentre nel 2021 per tali soggetti la riduzione d'imposta era pari al 50%, nel 2022 essa sale al 62,5%;
- Esenzione Imu "BENI MERCE" (art. 1, comma 751, della L.160/2019 – Legge di bilancio 2020). A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'imu i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finchè permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.
- Abitazione principale (art. 5-decies del DL. 146/2021, conv. Nella L.215/2021). La norma dispone che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi – siti nello stesso Comune oppure in comuni diversi – l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetta per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della dichiarazione IMU al Comune di Ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale. In risposta a specifico quesito di Telefisco 2022 è stato precisato che in capo al soggetto passivo grava l'obbligo di presentazione della dichiarazione imu. Per la compilazione del modello dichiarativo il contribuente deve barrare il campo 15 relativo alla "Esenzione" e riportare nello spazio dedicato alle "Annotazioni" la seguente frase: Abitazione Principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, Lettera b), della legge n. 160 del 2019". La dichiarazione per l'anno fiscale 2022 dovrà essere presentata entro il 30/06/2023.

## SCADENZE

Si informano i contribuenti che la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020/2022) ha abolito l'imposta Tasi/Imu della I.U.C.. ed ha introdotto la nuova IMU.

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'anno 2022 dovrà essere effettuato **entro il 16 dicembre 2022**, sulla base delle aliquote deliberate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 30/12/2021 e pubblicate nel sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro la data del 28 ottobre 2022.

## MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento dell'IMU è effettuato esclusivamente secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate (MODELLO F24).

### Versamento mediante modello F24

Nel modello, oltre al codice tributo, dovrà essere indicato anche il seguente codice catastale comunale: **M415**.

## Aliquote

<b>ABITAZIONE PRINCIPALE di cat. diversa da A/1, A/8 e A/9 E RELATIVE PERTINENZE</b> (queste ultime limitatamente ad una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 E C/7)	<b>ESENTE</b>
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE di cat. A/1, A/8 e A/9 E RELATIVE PERTINENZE</b>	
Queste ultime limitatamente ad una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7):	0,4%
Detrazione (annuale)	€ 200,00
<b>FABBRICATI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE E AREE EDIFICABILI:</b>	
Aliquota base	0,76%
Aree edificabili	0,76%
Fabbricati rurali ad uso strumentale (D/10)	ESENTE
<b>VERSAMENTO DA EFFETTUARE ESCLUSIVAMENTE ALLO STATO</b>	
Categoria D – versamento riservato esclusivamente allo Stato -	0,76%

Si informano i contribuenti che sul sito internet del Comune nella sezione servizi ai cittadini- pagare le tasse è inserito il link per il calcolo dell'imposta.

**Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio tributi all'indirizzo di posta elettronica: [tributi@comune.valchiusa.to.it](mailto:tributi@comune.valchiusa.to.it) o telefonicamente il mercoledì e venerdì al numero 0125 78.31.41.**

Valchiusa, 04.05.2022

**Il Responsabile dell'Ufficio Tributi**  
F.to Dott. Paolo DALLAN