

COMUNE DI VALCHIUSA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Codice Fiscale: 93048770015

P.Iva: 12034490016

Indirizzo: *Largo Gillio n°1 - 10080 Valchiusa (TO)*

Tel. 0125.79.58.10

Fax 0125.74301

E-mail: protocollo@comune.valchiusa.to.it

PEC: valchiusa@pcert.it

BANDO DI GARA PER L'AFFITTO DEGLI ALPEGGI E TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE

(procedura art. 22 della L. n. 11/71 e successive modificazioni ed integrazioni
di cui alla L. n. 203/82 e art. 6 del D.Lgs. n. 228/01)

Affitto degli alpeggi e terreni di proprietà comunale.

In esecuzione del Decreto del Commissario n. 14 del 04.03.2019 immediatamente eseguibile, e della Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 15 del 04.03.2019, il giorno 26 del mese di marzo anno 2019, presso la sede del Comune di Valchiusa (TO) in Largo Gillio 1, alle ore 10.00, si procederà alla gara ad evidenza pubblica per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara per l'affitto per anni 5 (cinque) e mesi 6 (sei) degli alpeggi e terreni di proprietà Comunale.

Durata e caratteristiche dell'affitto

- 1) La durata dell'affitto è stabilita in anni cinque e mesi sei, per le seguenti annualità:
- 2019 (periodo 01/06/2019-31/12/2019),
 - 2020 (periodo 01/01/2020-31/12/2020),
 - 2021 (periodo 01/01/2021-31/12/2021),
 - 2022 (periodo 01/01/2022-31/12/2022),
 - 2023 (periodo 01/01/2023-31/12/2023),
 - 2024 (periodo 01/01/2024-31/12/2024),

l'annualità 2019, ai fini del canone, sarà considerata per intero.

- 1) Le basi d'asta per il canone annuo di affitto dei vari lotti sono le seguenti:

Alpe Pasquere - LOTTO 1

| Ex Comune | Foglio | Particella | Superficie ettari | Importo contratto |
|-----------|--------|------------|----------------------|-------------------|
| Vico C.se | 18 | 64 | 9,6348 | |
| | 18 | 74 | 13,2542 | |
| | 18 | 98 parte 1 | 18,3775 | |
| | 18 | 99 | fabbricato | |
| | 18 | 100 | fabbricato | |
| | 19 | 3 | 78,3176 | |
| | 20 | 2a+b | 172,4204 | |
| | 20 | 3a+b | 23,7933 | |
| | 20 | 4 | 0,6086 | |
| | | | 316,4064 | |

Alpe Prà Saudin, Pian del Ry, Rusc, Corn, Carnera, Prel, Prà - LOTTO 2

| Ex Comune | Foglio | Particella | Superficie ettari | Importo contratto |
|-----------|--------|------------|-------------------|-------------------|
| Vico C.se | 18 | 13a+b | 10,4472 | |
| | 18 | 20a+b | 8,8927 | |
| | 18 | 21 | fabbricato | |
| | 18 | 22 | fabbricato | |
| | 18 | 23a+b | 3,4111 | |
| | 18 | 24a+b | 0,6814 | |
| | 18 | 25 | fabbricato | |
| | 18 | 27a+b | 8,2856 | |
| | 18 | 31 | fabbricato | |
| | 18 | 32 | fabbricato | |
| | 18 | 33 | fabbricato | |
| | 18 | 34 | fabbricato | |
| | 18 | 80a+b | 98,0950 | |
| | 18 | 81 | 0,6850 | |
| | 18 | 98 parte 2 | 11,8567 | |
| | | | 142,3547 | € 3.000,00 |

Alpe Ghiun - LOTTO 3

| Ex Comune | Foglio | Particella | Superficie ettari | Importo contratto |
|-----------|--------|------------|-------------------|-------------------|
| Vico C.se | 18 | 10 | fabbricato | |
| | 18 | 11 | 14,5390 | |
| | 18 | 16 | 1,8073 | |
| | 18 | 18 | 2,6359 | |
| | 18 | 53 a+b | 28,9005 | |
| | | | 47,8827 | € 250,00 |

Alpe Munt, Balma - LOTTO 4

| Ex Comune | Foglio | Particella | Superficie ettari | Importo contratto |
|-----------|--------|------------|-------------------|-------------------|
| Vico C.se | 18 | 62a+b | 0,0209 | |
| | 18 | 63 | 5,8125 | |
| | 18 | 75a+b | 5,3309 | |
| | 19 | 17 | 8,2381 | |
| | | | 19,4024 | € 550,00 |

Alpe Cima, Viasca - LOTTO 5

| Ex Comune | Foglio | Particella | Superficie ettari | Importo contratto |
|-----------|--------|------------|-------------------|-------------------|
| Vico C.se | 16 | 1a+b | 14,0231 | |
| | 16 | 4 | fabbricato | |
| | 16 | 5a+b | 2,7025 | |
| | 16 | 6 | 81,4458 | |
| | 16 | 7 | fabbricato | |
| | 16 | 8 | fabbricato | |
| | 16 | 9 | fabbricato | |
| | | | 98,1714 | € 1.500,00 |

Alpe Mirauda, Colme - LOTTO 6

| Ex Comune | Foglio | Particella | Superficie ettari | Importo contratto |
|-----------|--------|------------|-------------------|-------------------|
| Vico C.se | 1 | 1 | 7,5996 | |
| | 1 | 10a+b | 3,2341 | |
| | 1 | 12 | 0,5829 | |
| | 1 | 13 | 1,0054 | |
| | | | 12,4220 | € 50,00 |

SUPERFICIE A PASCOLO AVRANCO/A - LOTTO 7

| Ex Comune | Foglio | Particella | Superficie ettari | Importo contratto |
|-----------|--------|------------|-------------------|-------------------|
| Vico C.se | 17 | 60 | 20,0637 | |
| | 17 | 108 | 13,3191 | |
| | 17 | 109 | 3,8112 | |
| | | | 37,1940 | € 300,00 |

SUPERFICIE A PASCOLO AVRANCO/B - LOTTO 8

| Ex Comune | Foglio | Particella | Superficie ettari | Importo contratto |
|-----------|--------|------------|-------------------|-------------------|
| Vico C.se | 16 | 12 | 89,5413 | |
| | | | 89,5413 | € 300,00 |

SUPERFICIE A PASCOLO - LOTTO 9

| Ex Comune | Foglio | Particella | Superficie ettari | Importo contratto |
|-----------|--------|------------|-------------------|-------------------|
| Vico C.se | 1 | 41 parte 1 | 11,0000 | |
| | | | 11,0000 | € 250,00 |

SUPERFICIE A PASCOLO INVERSO - LOTTO 10/A

| Ex Comune | Foglio | Particella | Superficie ettari | Importo contratto |
|-----------|--------|------------|-------------------|-------------------|
| Drusacco | 12 | 8 parte a | 25,0000 | |
| | | | 25,0000 | € 400,00 |

SUPERFICIE A PASCOLO INVERSO - LOTTO 10/B

| Ex Comune | Foglio | Particella | Superficie ettari | Importo contratto |
|-----------|--------|------------|-------------------|-------------------|
| Drusacco | 12 | 8 parte b | 7,0000 | |
| | | | 7,0000 | € 150,00 |

SUPERFICIE A PASCOLO INVERSO - LOTTO 10/C

| Ex Comune | Foglio | Particella | Superficie ettari | Importo contratto |
|-----------|--------|------------|-------------------|-------------------|
| Drusacco | 12 | 8 parte c | 17,7800 | |
| | 13 | 3 | 2,8020 | |
| | 13 | 9 | 1,7610 | |
| | | | 22,3430 | € 250,00 |

SUPERFICIE A PASCOLO INVERSO - LOTTO 10/D

| Ex Comune | Foglio | Particella | Superficie ettari | Importo contratto |
|-----------|--------|------------|-------------------|-------------------|
| Drusacco | 12 | 8 parte d | 30,0000 | |
| | | | 30,0000 | € 300,00 |

SUPERFICIE A PASCOLO INVERSO - LOTTO 10/E

| Ex Comune | Foglio | Particella | Superficie ettari | Importo contratto |
|-----------|--------|------------|-------------------|-------------------|
| Drusacco | 12 | 8 parte e | 50,0000 | |
| | | | 50,0000 | € 550,00 |

SUPERFICIE A PASCOLO INVERSO - LOTTO 10/F

| Ex Comune | Foglio | Particella | Superficie ettari | Importo contratto |
|-----------|--------|------------|-------------------|-------------------|
| Drusacco | 12 | 8 parte f | 20,0000 | |
| | | | 20,0000 | € 200,00 |

SUPERFICIE A PASCOLO - LOTTO 11

| Ex Comune | Foglio | Particella | Superficie ettari | Importo contratto |
|-----------|--------|------------|-------------------|-------------------|
| Drusacco | 13 | 215a+b | 6,4060 | |
| | 13 | 108 | 42,7368 | |
| | 18 | 55 | 4,8539 | |
| | | | 53,9967 | € 1.250,00 |

Alpe Fontana - LOTTO 12

| Ex Comune | Foglio | Particella | Superficie ettari | Importo contratto |
|-----------|--------|------------|-------------------|-------------------|
| Meugliano | 8 | 85 | 14,0707 | |
| | 8 | 109 | 1,6865 | |
| | 8 | 111 | fabbricato | |
| | | | 15,7572 | € 1.250,00 |

Alpe Creus - LOTTO 13

| Ex Comune | Foglio | Particella | Superficie ettari | Importo contratto |
|-----------|--------|------------|-------------------|-------------------|
| Meugliano | 8 | 76a+b | 37,0433 | |
| | 8 | 81 | 2,0994 | |
| | 8 | 82 | 0,7877 | |
| | | | 39,9304 | € 475,00 |

Alpe Liun - LOTTO 14

| Ex Comune | Foglio | Particella | Superficie ettari | Importo contratto |
|-----------|--------|------------|-------------------|-------------------|
| Meugliano | 8 | 72 | 5,0096 | |
| | 8 | 75 | 24,2890 | |
| | 8 | 104 | fabbricato | |
| | 8 | 105 | fabbricato | |
| | | | 29,2986 | € 450,00 |

Alpe Truc - LOTTO 15

| Ex Comune | Foglio | Particella | Superficie ettari | Importo contratto |
|-----------|--------|------------|-------------------|-------------------|
| Meugliano | 8 | 54 | 8,4990 | |
| | 8 | 98 | fabbricato | |
| | 8 | 112 | fabbricato | |
| | 8 | 113 | 25,1846 | |
| | | | 8,4990 | € 600,00 |

Alpe Piana - LOTTO 16

| Ex Comune | Foglio | Particella | Superficie ettari | Importo contratto |
|-----------|--------|------------|-------------------|-------------------|
| Meugliano | 8 | 114 | 8,7095 | |
| | 8 | 116 | 9,6973 | |
| | 8 | 118 | fabbricato | |
| | | | 18,4068 | € 600,00 |

Alpe Contessa Ricardi e Ghiaccio - LOTTO 17

| Ex Comune | Foglio | Particella | Superficie ettari | Importo contratto |
|-----------|--------|------------|-------------------|-------------------|
| Meugliano | 8 | 43a+b | 5,4040 | |
| | 8 | 57 | 1,7234 | |
| | 8 | 58 | 9,0135 | |
| | 8 | 59a+b | 10,1820 | |
| | 8 | 60 | 2,4955 | |
| | 8 | 61 | 0,9085 | |
| | 8 | 62 | 2,7093 | |
| | 8 | 64 | 7,7271 | |
| | 8 | 108 | 18,4386 | |
| | 8 | 100 | fabbricato | |
| | 8 | 101 | fabbricato | |
| | 8 | 102 | fabbricato | |
| | 8 | 103 | fabbricato | |
| | 8 | 106 | fabbricato | |
| | 8 | 107 | fabbricato | |
| | | | 58,6019 | € 1.300,00 |

Località Strup - LOTTO 18

| Ex Comune | Foglio | Particella | Superficie ettari | Importo contratto |
|-----------|--------|------------|-------------------|-------------------|
| Meugliano | 8 | 6 | 2,9294 | |
| | 8 | 27 | 0,1285 | |
| | 8 | 36 | 0,0572 | |
| | 8 | 39 | 0,2608 | |
| | 8 | 1 | 1,2724 | |
| | 8 | 2 | 3,8922 | |
| | 8 | 3 | 1,2364 | |
| | 9 | 72 | 0,6344 | |
| | 9 | 78 | 0,1802 | |
| | 9 | 79 | 0,5879 | |
| | 9 | 80 | 0,2859 | |
| | 9 | 81 | 0,0691 | |
| | 9 | 82 | 1,8956 | |
| | 9 | 88 | 0,3579 | |
| | 9 | 93 | 0,0545 | |
| | 9 | 122 | 0,4171 | |
| | 9 | 123 | 0,3976 | |
| | 9 | 124 | 0,1082 | |

| | | | | |
|--|---|-----|---------|----------|
| | 9 | 127 | 0,4843 | |
| | 9 | 128 | 0,3136 | |
| | | | 15,5632 | € 300,00 |

Alpe Busen - LOTTO 19

| Ex Comune | Foglio | Particella | Superficie ettari | Importo contratto |
|-----------|--------|------------|-------------------|-------------------|
| Trausella | 10 | 1a+b | 43,4337 | |
| | | | 43,4337 | € 700,00 |

Alpe Piana Canur e Lion - LOTTO 20

| Ex Comune | Foglio | Particella | Superficie ettari | Importo contratto |
|-----------|--------|------------|-------------------|-------------------|
| Trausella | 13 | 125 | 112,1262 | |
| | 13 | 126 | 9,1240 | |
| | | | 121,2502 | € 900,00 |

Alpe Miunda, Granairolì, Palit - LOTTO 21

| Ex Comune | Foglio | Particella | Superficie ettari | Importo contratto |
|-----------|--------|------------|-------------------|-------------------|
| Trausella | 11 | 54a+b | 77,4678 | |
| | 11 | 73a+b | 88,9523 | |
| | | | 166,4201 | € 550,00 |

Alpe Giasverj, Piera e Torretta - LOTTO 22

| Ex Comune | Foglio | Particella | Superficie ettari | Importo contratto |
|-----------|--------|------------|-------------------|-------------------|
| Trausella | 11 | 74 | 38,3165 | |
| | 11 | 86 | fabbricato | |
| | 11 | 96a+b | 132,6634 | |
| | 11 | 97 | 2,8695 | |
| | | | 173,8494 | € 3.550,00 |

- 2) Sono ammesse offerte solo in aumento e non condizionate.
- 3) Gli alpeggi, in cui è presente il locale per la lavorazione del latte, potranno essere affittati a coltivatori che svolgono esclusivamente allevamento bovino, fatto salvo il diritto di prelazione. Alcuni caseifici (Alpe Fontana, Alpe Contessa Ricardi) sono muniti di generatore. Il locatore è tenuto a ritirare gli stessi in primavera e restituirli in autunno. Rimane a cura del locatore manutenzione, spese di funzionamento e risarcimento in caso di furto
- 4) Per ogni e qualsiasi arredo dei fabbricati dati in affitto, eccetto per quanto già presente e che sarà oggetto di apposito verbale di consegna, dovrà provvedere l'affittuario a sua cura e spese.

Norme per la partecipazione

Possono partecipare alla gara:

- A) le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati;
- B) le cooperative agricole;

A miglior specificazione si precisa che ogni soggetto, sia esso soggetto singolo o associato o in

cooperativa, può presentare una sola offerta per ogni singolo lotto.

Nel caso di associazione temporanea, i soggetti dell'associazione dovranno compilare e sottoscrivere modello C, per il conferimento di mandato collettivo speciale di rappresentanza, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà l'alpeggio, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno di anni cinque e sei mesi, ovvero pari al periodo di affitto.

L'offerta economica dovrà essere redatta sull'apposito modello, predisposto dall'Ente e sottoscritta dal legale rappresentante (Modello "A").

Unitamente all'offerta economica annuale, in rialzo sull'importo a base d'asta pena l'esclusione, ritenuta congrua per il bene in affitto, espressa in cifre e in lettere, il partecipante dovrà inoltre dichiarare, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, (attraverso la compilazione del modello "B" predisposto dall'Ente):

- 1) di aver preso visione del bando di gara e del regolamento dello schema di contratto per l'affitto per anni 5 (cinque) e mesi 6 (sei) degli alpeggi e terreni di proprietà comunale, di accettarli e di attuarli in ogni loro parte, in caso di aggiudicazione;
- 2) di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto dell'alpeggio;
- 3) di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta valutazione di calcolo, in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- 4) di essere in possesso di struttura organizzativa adeguata alla buona gestione delle attività oggetto di gara;
- 5) di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
- 6) che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- 7) che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse ed i conseguenti adempimenti;
- 8) che l'interessato (sia individualmente che in qualità di legale rappresentante) non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- 9) che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla condotta professionale dell'interessato, ne a carico del legale rappresentante;
- 10) che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della L. n. 55/90 ("Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale");
- 11) di non partecipare alla gara di ciascun lotto in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
- 12) che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
- 13) l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. n. 1423/56 e successive modificazioni ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dalla L. n. 575/65 e successive integrazioni e modificazioni;

A completamento dell'offerta andrà allegata, pena l'esclusione della gara:

- **per richiedente individuale** (imprenditore agricolo o coltivatore diretto):
 - copia della carta d'identità
 - copia della certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche del/degli allevamenti interessati all'utilizzo della/delle malghe;
- **per imprese agricole associate:**
 - copia carta d'identità del legale rappresentante;
 - elenco nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);

- modello C compilato, sottoscritto e corredato da copia carta d'identità delle ditte mandatarie e mandanti;
 - copia della certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche del/degli allevamenti interessati all'utilizzo della/delle malghe;
- **per le cooperative agricole:**
 - copia carta d'identità del legale rappresentante;
 - atto costitutivo ed elenco soci.
 - copia della certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche del/degli allevamenti interessati all'utilizzo della/delle malghe;

L'offerta economica (allegato "A") andrà inserita in busta, chiusa e sigillata, riportante all'esterno:

- 1) "IL NOMINATIVO DEL MITTENTE".... NOMINATIVO DEL COLTIVATORE DIRETTO, DELLA SOCIETA', COOPERATIVA AGRICOLA, ECC.;
- 2) la scritta: "OFFERTA ECONOMICA" - BANDO DI GARA PER L'AFFITTO DEGLI ALPEGGI E TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE - LOTTO N. (ex Vico C.se, oppure ex Trausella, oppure ex Meugliano).

La busta sigillata contenente l'offerta economica di cui sopra, unitamente all'allegato "B" ed alla restante documentazione necessaria per la partecipazione, andrà inserita in un'altra busta, anch'essa successivamente chiusa e sigillata, riportante all'esterno la scritta:

- 1) "IL NOMINATIVO DEL MITTENTE".... NOMINATIVO DEL COLTIVATORE DIRETTO, DELLA SOCIETA', COOPERATIVA AGRICOLA, ECC.;
- 2) la scritta : "BANDO DI GARA PER L'AFFITTO DEGLI ALPEGGI E TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE LOTTO N. ex Vico C.se, oppure ex Trausella, oppure ex Meugliano).

ed indirizzata a: Comune di Valchiusa (TO) Largo Gillio 1 10080 Valchiusa (TO) e dovrà pervenire al protocollo dell'Ente entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 25 marzo 2019, sia a mezzo del servizio postale tramite raccomandata A/R, sia mediante diretta consegna mano. Le domande inviate a mezzo raccomandata A/R dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo entro il termine sopra fissato **e non farà fede** la data del timbro dell'ufficio postale di spedizione;

L'Amministrazione non si assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte del mittente oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito, di forza maggiore o per altro eventuale fatto che impedisca la ricezione al protocollo nel termine di cui sopra. Pertanto le domande pervenute oltre il termine escluse dalla gara.

Criteri di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara.

Le offerte dovranno essere necessariamente in aumento sull'importo a base d'asta. Verranno pertanto escluse le offerte inferiori o pari alla base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

L'aggiudicazione dovrà intendersi sospensiva, condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione degli affittuari nel termine di giorni 30 dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria.

In caso di esercizio della prelazione l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del titolare della prelazione al prezzo offerto dall'aggiudicatario provvisorio. In caso di mancato esercizio della

prelazione, l'aggiudicazione provvisoria verrà consolidata in aggiudicazione definitiva.

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo la conclusione del procedimento di cui sopra.

Contratto

Entro 15 giorni dall'esito positivo della verifica di tutti i requisiti richiesti dalla normativa, verrà predisposto apposito contratto riguardante l'affitto in oggetto.

Ove l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito e comunicato, l'Ente concedente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti.

E' fatto divieto della cessione del contratto e del tacito rinnovo. Non è concessa la sub-locazione di tutto o di parte del fondo, senza specifica autorizzazione del Comune, pena la risoluzione immediata del contratto con eventuale rifusione dei danni subiti dal Comune.

Canone d'affitto

Il canone d'affitto, corrispondente a quello offerto dall'aggiudicatario, sarà soggetto alla rivalutazione sulla base del 100% dell'indice ISTAT del costo della vita a partire dal secondo anno; dovrà essere pagato entro il 15 novembre dell'anno:

- 2019 (periodo 01/06/2019-31/12/2019),
- 2020 (periodo 01/01/2020-31/12/2020),
- 2021 (periodo 01/01/2021-31/12/2021),
- 2022 (periodo 01/01/2022-31/12/2022),
- 2023 (periodo 01/01/2023-31/12/2023),
- 2024 (periodo 01/01/2024-31/12/2024),

Deposito cauzionale

Gli affittuari dovranno depositare l'importo di una annualità dell'affitto, come da aggiudicazione, come cauzione a garanzia dell'esecuzione del contratto d'affitto (art. 64 R.D. 827/1924)

Garanzie

L'affittuario è tenuto ad attivare una polizza assicurativa, per la responsabilità civile verso terzi, con l'espressa rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario e dei propri dipendenti.

E' pure a carico dell'affittuario la polizza per la copertura del rischio locativo per danni causati agli immobili di proprietà dell'Ente proprietario, con vincolo a favore di questo.

Copia delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo, i cui importi di massimale non potranno essere inferiori rispettivamente a € 1.500.000,00 e € 500.000,00, dovranno essere consegnate all'Ente proprietario in sede di sottoscrizione del contratto; analogamente dicasi per le quietanze di pagamento del premio annuale.

Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto d'affitto saranno a carico dell'aggiudicatario.

Disposizioni finali

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento allo schema di contratto ed alle norme vigenti in materia.

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando e nello schema di contratto.

Normativa a tutela della privacy

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003:

- 1) i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione dell'alpeggio per finalità inerenti la gestione del servizio;
- 2) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- 3) i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
 - a) al personale dipendente dell'Ente proprietario implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
 - b) a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. n. 241/90, e successive modificazioni ed integrazioni;
- 4) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- 5) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D.Lgs. 196/2003, norma alla quale si rinvia;
- 6) il titolare del trattamento è il Comune di Valchiusa nella persona del Commissario Prefettizio, quale legale rappresentante.

Tutti coloro che hanno interesse diretto possono assistere all'apertura delle offerte.

Il bando di gara verrà pubblicato per 20 (venti) giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Valchiusa e del sito istituzionale.

Per tutte le informazioni relative all'asta pubblica e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico dell'Unione di Comuni montani Valchiusella 0125/78.31.41

Valchiusa, 04 marzo 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Geom. Mara Guaita)
F.to in originale

COMUNE DI VALCHIUUSA
BANDO DI GARA PER L'AFFITTO DEGLI ALPEGGI E
TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto

nato a..... il

residente in via

Codice Fiscale

tel. fax e-mail.....

(cancellare ciò che non interessa)

- in nome e per conto proprio, quale : imprenditore agricolo o coltivatore diretto.
- in rappresentanza di imprenditori agricoli associati.....
.....
.....
- in qualità di legale rappresentante della cooperativa agricola
con sede legale in..... via

O F F R E

per l'affitto del lotto n. (ex comune di) di proprietà comunale

l'importo complessivo annuo di € (in lettere)

per il periodo di affittanza decorrente dall'anno 01/06/2019 e terminante il 31/12/2024

Luogo, Data

In fede

.....

COMUNE DI VALCHIUSA
BANDO DI GARA PER L'AFFITTO DEGLI ALPEGGI E
TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE

DICHIARAZIONE PLURIMA

Il sottoscritto

nato a..... il

residente invia

Codice Fiscale

(cancellare ciò che non interessa)

- in nome e per conto proprio, quale : imprenditore agricolo o coltivatore diretto.
- in rappresentanza di imprenditori agricoli associati.....
.....
.....
- in qualità di legale rappresentante della cooperativa agricola
con sede legale in..... via

DICHIARA

sotto la propria responsabilità

1. di aver preso visione del bando di gara e dello schema di contratto per l'affitto per anni 5 (cinque) degli alpeggi e terreni di proprietà comunale, di accettarli e di attuarli in ogni loro parte, in caso di aggiudicazione;
2. di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto;
3. di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta valutazione di calcolo, in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
4. di essere in possesso di struttura organizzativa adeguata alla buona gestione delle attività oggetto di gara;
5. di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
6. che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;

7. che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse ed i conseguenti adempimenti;
8. che l'interessato (sia individualmente che in qualità di legale rappresentante) non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
9. che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla condotta professionale dell'interessato, ne a carico del legale rappresentante;
10. che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della L. n. 55/90 ("Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale");
11. di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
12. che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
13. l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. n. 1423/56 e successive modificazioni ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dalla L. n. 575/65 e successive integrazioni e modificazioni;

Luogo, Data

In fede

.....