

ARTICOLO 1 – Oggetto del regolamento, destinazione d'uso

Il presente regolamento riguarda la concessione d'uso dell'edificio di proprietà comunale, sito in frazione Inverso (ex scuola elementare) che nel 2005 è stato ristrutturato con fondi pubblici e che fino al 2015 è stato vincolato alla destinazione d'uso di affittacamere.

Dalla data di entrata in vigore del presente regolamento l'edificio potrà essere destinato:

- alla residenza
- ad attività ricettive
- ad attività finalizzate allo sviluppo turistico, sociale, culturale ed economico del comune

ARTICOLO 2 – Uso e affidamento della gestione dell'immobile

L'uso e la gestione dell'immobile saranno affidati in concessione, con gara ad evidenza pubblica, per la durata massima di cinque anni, non prorogabile, a

- soggetti privati
- associazioni, fondazioni, ed altre istituzioni di carattere pubblico e privato, con personalità giuridica, acquisita ai sensi dell'art. 12 del codice civile
- società di persone o di capitale.

L'aggiudicazione della concessione dovrà avvenire sulla base dei piani economici finanziari, presentati dai concorrenti che dovranno indicare:

- l'attività che intendono attivare nell'edificio
- la durata proposta della concessione
- la quantificazione degli investimenti che intendono effettuare
- il numero degli addetti, le relative qualifiche professionali ed il numero di giorni annui lavorativi necessari per lo svolgimento dell'attività proposta
- l'importo delle spese annue di gestione
- l'importo dei ricavi
- il canone annuo di concessione offerto
- documentazione comprovante l'esperienza dei concorrenti nell'attività proposta.

Il bando di concessione dovrà prevedere l'obbligo per il concessionario di:

- eseguire, durante il periodo di concessione, la manutenzione ordinaria dell'immobile
- di presentare, entro il 31 gennaio di ogni anno, una relazione sull'attività svolta ed il relativo bilancio
- prestare una cauzione a garanzia degli impegni assunti
- stipulare una polizza di furto e incendio dell'edificio e di responsabilità civile del concessionario.

Il bando di concessione dovrà inoltre prevedere:

- le penali a carico del concessionario per il mancato rispetto delle clausole contrattuali e per il suo eventuale recesso prima della scadenza della concessione
- l'annullamento della concessione da parte del comune nel caso di inadempienze contrattuali da parte del concessionario.

ARTICOLO 3 – Disposizioni finali

Nei periodi in cui l'edificio non è affidato in concessione d'uso, nelle more dell'aggiudicazione della nuova concessione, potrà essere dato in locazione, per periodi della durata massima di 30 giorni consecutivi, ai soggetti previsti all'art.2 e con le destinazioni d'uso previste all'art.1.