COMUNE DI VICO C.se

PROVINCIA DI TORINO

REVISIONE DEL PRGI

MODIFICATA CON
1° VARIANTE PARZIALE
ai sensi dell'art.17 commia 5° della L.R. 56/77
PROGETTO DEFINITIVO

ESTENSORE: Gian Carlo Paglia
con Maria Luisa Paglia
Valeria Santoro
Luca Frasca

STUDIO PAGLIA ASSOCIATI
pianificazione e consulenza urbanistica

via ed Consolata 1 - 10015 IVREA (TO)
cod. fis. di Associato n. 1 - 00159 TAXXA
tel. e fax 0125 / 641 489 - 0125 / 641 489
studio@associ
www.arch.

STUDI SPECIALISTICI

GEOLOGIA: Carlo Debiaide
GEOLOGIA SB
Via Roma, 7 - 10081 Castellamonte (TO)
t. 0124 510 600
debiaide@alpha.it

ACUSTICA: Stefano Roiati
ENVIA
Via Carlo Alberto 30
10090 San Giorgio C.se (TO)
t. 0124 32 91 11
envia@envia.it

TAVOLA N.
D.3
SCALA 1 : 2.000

AREE URBANIZZATE E URBANIZZANDE

L'URBANISTA
Gian Carlo Paglia

IL SINDACO
Antonio Nicolino

IL SEGRETARIO
Corrado Cellocco

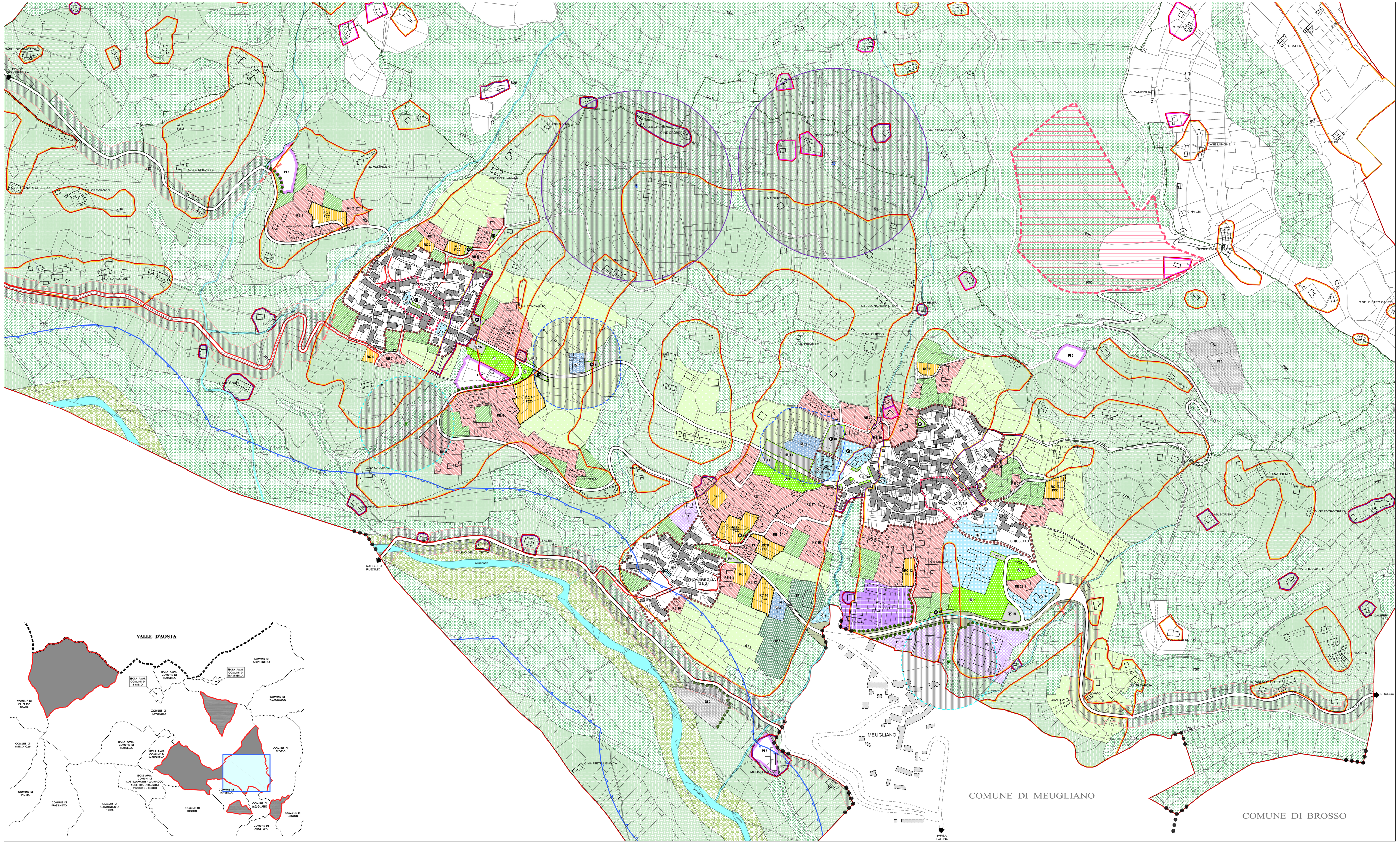
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Gianluca Ossola

SIMBOLOGIA	SIG.	DENOMINAZIONE	ART.
		CONFINE COMUNALE	
		LIMITI DEL CENTRO ABITATO	
	CS	CENTRO STORICO	21
	CS	AMBITO VINCOLATO AI SENSI DELL' ART. 24 L.R. 56/77	21
	RE	AREE RESIDENZIALI DI RECENTE FORMAZIONE	22
	RC	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	23
	PE	AREE PER IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI CONFERMATI	25
	PR	AREE PER IMPIANTI PRODUTTIVI DI RIORDINO E COMPLETAMENTO	26
	PI	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN AMBITI IMPROPRI	27
	AE	AREE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE	28
	VP	AREE A VERDE PRIVATO	29
	VA	AREE VERDI DI PERTINENZA AMBIENTALE DELL'EDIFICATO	30
	AA	AREE AGRICOLE DI CORNICE AMBIENTALE	31
	AF	AREE DI PERTINENZA FLUVIALE	32
	AN	AREE AGRICOLE NORMALI	33
	RA	EDIFICI E INSEDIAMENTI IN TERRITORIO AGRICOLO	34
	DI	AREE PER STOCCAGGIO E RECUPERO DI INERTI	35
	SP	AREE PER SERVIZI PRIVATI	36
	SS	AREE PER VERDE PUBBLICO E VERDE ATTREZZATO (ESISTENTE V, PROGETTO V)	37
	SS	ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (C)	37
		ATTREZZATURE SCOLASTICHE (S)	
	SS	AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI (P)	37
	SG	AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (G)	38
		AREE PERTINENZIALI ALLA VIABILITA'	39
		VIABILITA': ESISTENTE / IN PROGETTO / IN AMPLIAMENTO / STRADE STERRATE e PRIVATE	13
		FASCE DI RISPETTO: DALLE INFRASTRUTTURE CIMITERIALI / DAI DEPURATORI / DAI POZZI / DALLE STRADE	13
		VINCOLO IDROGEOLOGICO	13
		AREE BOSCATE	13
		AMBITI VINCOLATI AI SENSI DELL' ART. 142 DEL D.Lgs. 42/04	13
		EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DEGLI ALL. 1/9 E 1/10 DEL D.Lgs 42/04	13
		BARRIERE VERDI DI MITIGAZIONE PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE	13

CARTA DI SINTESI

CLASSE II — PORZIONI DI TERRITORIO NELLE QUALI LE CONDIZIONI DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA POSSONO ESSERE AGEVOLMENTE SUPERATE ATTRAVERSO L'ADOZIONE E IL RISPETTO DI MODESTI ACCORGIMENTI TECNICI AI SENSI DEL D.M. 11.03.1988.

CLASSE IIIa — SETTORI DEI VERSANTI MONTANI CON PRESENZA DI ISOLATI EDIFICI RURALI.
L'ANALISI DI DETTAGLIO NECESSARIA AD IDENTIFICARE EVENTUALI SITUAZIONI LOCALI MENO PERICOLOSE, PUO' ESSERE ESEGUITA ANCHE A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DI NUOVE EDIFICAZIONI, AMPLIAMENTI DI PIANO CHE DOVRANNO ESSERE SUPPORTATE DA ADEGUATI STUDI GEOMORFOLOGICI DI DETTAGLIO.
FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA
SETTORI DI VERSANTE MODIFICATI CHE PRESENTANO CARATTERI GEOMORFOLOGICI O IDROGEOLOGICI CHE LI RENDONO INIDONEI A NUOVE INEDIFICAZIONI.
IN TALI AREE POTRANNO ESSERE AMMESSI BASSI FABBRICATI DI MODESTE DIMENSIONI AD USO AGRICOLO.

CLASSE IIIb — PORZIONI DI TERRITORIO EDIFICATE, NELLE QUALI A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI RIMOSSETTO, SARA' POSSIBILE LA REALIZZAZIONE DI NUOVE EDIFICAZIONI, AMPLIAMENTI DI COMPLETAMENTI. (Ex a.c.)

CLASSE IIIbb — PORZIONI DI TERRITORIO EDIFICATE, NELLE QUALI, A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI RIMOSSETTO, SARA' POSSIBILE SOLO UN MODESTO INCREMENTO DEL CARICO ANTROPICO.
DA ESCLUDERE NUOVE UNITA' ABITATIVE E COMPLETAMENTI.