COMUNE DI VICO C.se

PROVINCIA DI TORINO

REVISIONE DEL PRGI

RIELABORAZIONE PARZIALE AI SENSI DELL'ART.15, COMMA 10°, L.R. 56/77
DEL PROGETTO DEFINITIVO ADOTTATO CON D.C.C. n°16 del 22/4/2009

APPROVATO
con D.G.R. n° 70-4140 del 07/11/2016

ESTENSORE: Gian Carlo Paglia
con Maria Luisa Paglia
Valeria Santoro
Luca Fiasca

STUDIO PAGLIA ASSOCIATI
pianificazione e consulenza urbanistica

via san Gregorio 1 - 10123 TORINO
via G. Brusasca n. 1 - 15100 Tortona
tel. 0131 230333 - fax. 0131 230327
tel. 011 5175111 - fax. 011 5175222
www.studiopaglia.it - info@studiopaglia.it

STUDI SPECIALISTICI

GEOLOGIA: Carlo Defanis
GEOLOGIA 88
Via Roma, 7 - 10081 Castellamonte (TO)
t. 0124 510304
defanis-carlo@alice.it

ACUSTICA: Stefano Rolati
ENVIA
Via Carlo Alberto, 36
10090 San Giorgio C.se (TO)
0124 32808
envia@envia.it

ELABORATO

D.6.2

SCALA 1 : 5.000

ASSETTO GENERALE DEL PIANO

CON SOVRAPPOSIZIONE DELLA CARTA DI SINTESI
NOVAREGLIA, COSTA DI VICO E AVRANCO

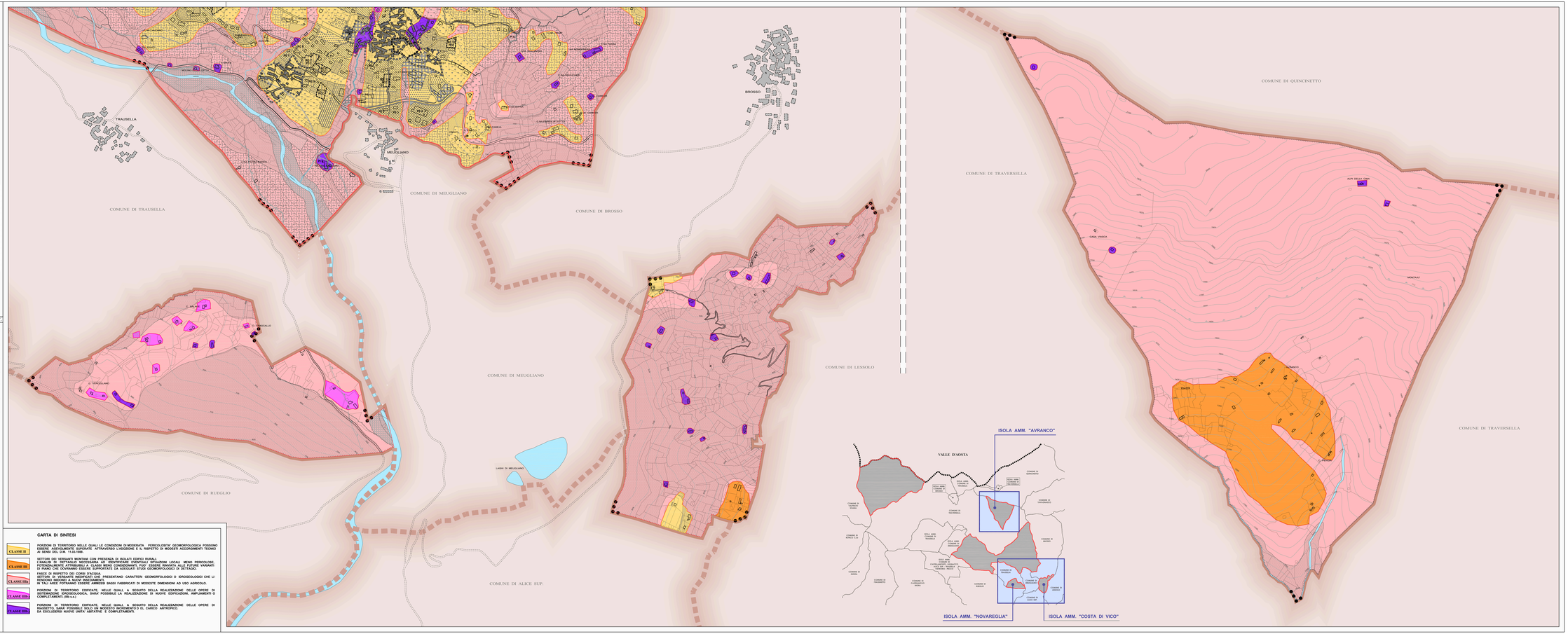
L'URBANISTA
Gian Carlo Paglia

IL SINDACO
Antonio Nicolino

IL SEGRETARIO
Tiziana Maglione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Gianluca Ossola

SIMBOLOGIA	SIG.	DENOMINAZIONE	ART.
	RE	AREE RESIDENZIALI DI RECENTE FORMAZIONE	22
	RC	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	23
	PE	AREE PER IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI CONFERMATI	25
	PR	AREE PER IMPIANTI PRODUTTIVI DI RIORDINO E COMPLETAMENTO	26
	PI	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN AMBITI IMPROPRI	27
	VP	AREE A VERDE PRIVATO	29
	VA	AREE VERDI DI PERTINENZA AMBIENTALE DELL'EDIFICATO	30
	AA	AREE AGRICOLE DI CORNICE AMBIENTALE	31
	AF	AREE DI PERTINENZA FLUVIALE	32
	AN	AREE AGRICOLE NORMALI	33
	RA	EDIFICI E INSEDIAMENTI IN TERRITORIO AGRICOLO	34
	DI	AREA PER STOCCAGGIO E RECUPERO DI INERTI	35
	SP	AREE PER SERVIZI PRIVATI	36
	SS	AREE PER VERDE PUBBLICO E VERDE ATTREZZATO	37
	SS	ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE ATTREZZATURE SCOLASTICHE	37
	SS	AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI	37
	SG	AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE	38
		VIABILITA': ESISTENTE / IN PROGETTO / IN AMPLIAMENTO / STRADE STERRATE	13
		VINCOLO IDROGEOLOGICO	13
		AREE BOSCATE	13
		AMBITI VINCOLATI AI SENSI DELL' ART. 142 DEL D.Lgs. 42/04	13
*		EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DEGLI ALL. 1/9 E 1/10 DEL D.Lgs.42/04	13



CARTA DI SINTESI

CLASSE II — PORZIONI DI TERRITORIO NELLE QUALI LE CONDIZIONI DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA POSSONO ESSERE AGEVOLMENTE SUPERATE ATTRAVERSO L'ADOZIONE E IL RISPETTO DI MODESTI ACCORGIMENTI TECNICI AI SENSI DEL D.M. 11.03.1988.

CLASSE IIIa — SETTORI DEI VERSANTI MONTANI CON PRESENZA DI ISOLATI EDIFICI RURALI.
PORZIONI DI TERRITORIO CARATTERIZZATE DA LIEVI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICHE LOCALI MENO PERICOLOSE, POTENZIALMENTE ATTRIBUIBILI A CLASSE MENO CONDIZIONANTI, POU' ESSERE RIMOSSA ALLE FUTURE VARIANTI DI PIANO CHE DOVRANNO ESSERE SUPPORTATE DA ADEGUATI STUDI GEOMORFOLOGICI DI DETTAGIO.

CLASSE IIIb — AREE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA
PORZIONI DI TERRITORIO DOVE, PRESENTANO CARATTERI GEOMORFOLOGICI O IDROGEOLOGICI CHE LI RENDONO INIDONEI A NUOVI INSEDIAMENTI.
IN TALI AREE POTRANNO ESSERE AMMESSI BASSI FABBRICATI DI MODESTE DIMENSIONI AD USO AGRICOLO.

CLASSE IIIbb — PORZIONI DI TERRITORIO EDIFICATE, NELLE QUALI A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA, SARA' POSSIBILE LA REALIZZAZIONE DI NUOVE EDIFICAZIONI, AMPLIAMENTI O COMPLETAMENTI. (Rif. L.n.)

CLASSE IIIc — PORZIONI DI TERRITORIO EDIFICATE, NELLE QUALI A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI RIASSETTO, SARA' POSSIBILE SOLO UN MODESTO INCREMENTO D EL CARICO ANTROPICO.
DA ESCLUDERSI NUOVE UNITA' ABITATIVE E COMPLETAMENTI.